

Informationsbrev oktober 2026

Brf Repslagaren



Gemensam el och solceller

På stämman den 13 juni 2024 beslutades det att införa gemensam el samt solceller. Idag är vi äntligen i slutfasen av det arbetet. Vi beklagar att information om störande arbete såsom bland annat borrhning, och som utlovats av Solarwork, har varit sen och på så sätt påverkat er medlemmar på olika sätt, men nu är det äntligen klart.

På hemsidan under Föreningen/IMD EL hittar ni information kring övergången, det har även skickats ut per e-post samt lämnats ut på papper till er medlemmar som inte har möjlighet att ta emot e-post. Ni har redan fått era första hyresavier där kostnaden för er elförbrukning framgår. Webb sidan kommer också uppdateras med en sida som visar föreningens elkonsumtion och elproduktion, så att ni kan följa denna investering.

Solcellerna har tyvärr inte kommit i gång ännu, utan det väntas på ett sista SIM-kort för att kunna koppla upp till nätet. Den förväntas dock vara klart under denna vecka, så vi får hoppas att de soliga dagarna håller sig kvar några veckor till.

Parkeringsfrågor

Som tidigare meddelats har styrelsen en ”parkeringsgrupp” som tittar på olika parkeringsfrågor, bland annat rutiner för andrahandsuthyrning, stora bilar, och införande av laddstolpar. Vi vet att detta ämne är av stort intresse för många medlemmar, och styrelsen kommer med mera information framöver.

Skatteverkets beslut om att ta ut moms (25%) på parkeringsplatser vid hyres- och bostadsrättshus är under utredning. Det planeras att träda i kraft 1 april 2027, men vi vet inte om det blir av. Om det blir det, har styrelsen beslutat att momsen kommer att läggas på den befintliga avgiften för varje parkeringsplats. I samband med detta kommer kontraktsvillkoren till varje parkeringsplats att uppdateras.

Styrelsen har även fattat beslut om att handikapparkeringen kommer att göras om till en vanlig parkeringsplats. Det är inget krav på att vi måste ha en sådan plats, och styrelsen gör bedömningen att det är bättre att nyttja platsen för vanlig parkering.

Trädgårds- och fixargrupp

Ett nytt och väldigt spännande inslag under sensommar/tidig höst har varit trädgårds- och fixargruppens aktiviteter. Det är väldigt roligt att så många har engagerat sig för att försöka hålla nere kostnader för skötsel av våra gårdar. Nu är det ett uppehåll till våren men information om tid och plats för framtida träffar kommer sättas upp i portarna och i föreningens Facebook grupp. Alla är välkomna!

Lekstugan utanför Melofonstigen 2 har, som ni kanske märkt, tagits bort då den hade blivit underkänd i en besiktning. Det pågår diskussioner just nu om vad den ska ersättas med. Även leksakerna på vissa ställen inom vår gård ses över och det som är gammalt och trasigt kommer att tas bort.

Eftersträvan att sänka kostnader

Styrelsens största fokus under kommande året kommer att bli att dra ned på kostnader. Bland annat kommer vi att förhandla om våra största avtal med målsättning att banta ner till de nödvändigaste tjänsterna.

Ett sätt att kunna sänka kostnader är att också hantera mer av skötseln internt – dvs att ni medlemmar hjälper till. Man behöver inte sitta med i styrelsen för att kunna hjälpa till, och allt engagemang är välkommen! Anmäl ditt intresse till repslagaren.kungsangen@gmail.com.

Stambyte

Föreningen har gjort stora investeringar de senaste 10 åren (nya fönster, tak och hissar!), men det största projekt av allt väntar: stambytet. Vi ligger fortfarande i en tidig planeringsfas, och föreningens stämmobeslut ligger hos Hyresnämnden för godkännande. En del av Hyresnämndens arbete är att se till att alla medlemmar har möjlighet att yttra sig över beslutet. Ni kommer att bli kontaktade av Hyresnämnden i detta syfte, så håll utkik efter ett brev.

Höjd månadsavgift fr o m årsskiftet

Med tanke på det kommande stambytet är styrelsen i diskussioner med föreningens ekonomiska förvaltare om var månadsavgiften ska ligga för att hantera en sådan stor kostnad. Detta innebär att det kommer en månadsavgiftshöjning fr o m 1 januari 2027. Styrelsen går ut med mer detaljerad information i nästa informationsbrev.

Nya sopstationen kommer

Och sist men inte minst – sopstationen! Kommunen har äntligen beviljat bygglov för vår nya sopstation, och byggandet inleds inom kort. Moloker kommer att grävas ner på en yta i den mellersta parkeringen. Detta arbete kommer att ta ungefär en månad. Vi tackar redan nu för visat överseende om detta.

Väl mött, STYRELSEN